

## HUIS

Stilleveldstraat , 9550  
Mereale

**Vanaf € 350.000**

Ref. 6503545 



# OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwproject, gelegen aan de Stilleveldstraat in Herzele, omvat drie moderne woningen waarvan twee gesloten bebouwingen en één halfopen bebouwing. De woningen zijn gelegen in een rustige en doodlopende straat, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een groene en veilige omgeving.

Elke woning beschikt over minimaal drie ruime slaapkamers, perfect voor een groeiend gezin. Bovendien zijn de woningen ontworpen met energie-efficiëntie in gedachten en hebben ze een maximaal E-peil van 30, wat resulteert in lagere energiekosten. Voor de verwarming is er gekozen voor een warmtepompsysteem gecombineerd met vloerverwarming, wat niet alleen energiezuinig is, maar ook zorgt voor een aangename warmteverdeling in de woning. Daarnaast is er een ventilatiesysteem D geïnstalleerd om een optimale luchtkwaliteit en comfort te garanderen.

De Stilleveldstraat in Herzele biedt een kindvriendelijke en rustige omgeving met nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer, wat het een perfecte locatie maakt voor gezinnen. Bovendien biedt Herzele tal van recreatieve mogelijkheden en een prachtige natuurlijke omgeving.

Kortom, dit nieuwbouwproject in Herzele biedt comfortabele, energiezuinige woningen in een ideale gezinsomgeving.

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 132m <sup>2</sup>	3	€ 350.000
Huis 133m <sup>2</sup>	3	€ 350.000
Huis 135m <sup>2</sup>	4	€ 380.000