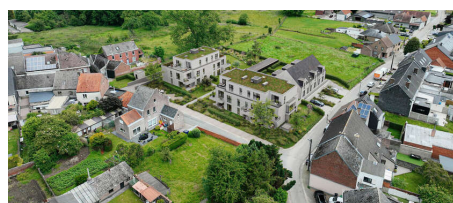


## HUIS

Teerlingstraat , 9450 Haaltert

**Vanaf € 410.000**

**Ref. 6134815**



## OMSCHRIJVING

Ontdek deze 3 nieuwbouwwoningen, dit op een topligging in een doodlopende straat. Ideaal gelegen in een rustige landelijke omgeving en toch nabij alle voorzieningen. U geniet het beste van beide werelden: rust en bereikbaarheid. Landelijk en toch in het centrum, dit op een steenworp van diverse voorzieningen: winkels (o.a. Delhaize, slager, bakker, ..), scholen, bushalte (50m), station Ninove (4km), Denderleeuw (5,4km), Haaltert (4,3km), oprit E40 (5km), ..

Er zijn 2 halfopen bebouwingen en 1 gesloten beschikbaar. Deze bestaan uit een inkomhal, toilet, woonkamer met open keuken en een bergruimte. De verdieping omvat 4 slaapkamers, bergruimte, toilet en 2 badkamers. Zolder aanwezig. De woningen beschikken over een privatieve tuin met tuinberging (eveneens langs achteraan bereikbaar).

Diverse troeven: E-peil lager dan E20 (BEN), aluminium ramen met hoogrendementsbeglazing, vloerverwarming, geothermische warmtepomp, regenwaterput, ventilatiesysteem D, zonnepanelen in functie van EPB, ingezaaide tuin, ...

De woningen maken deel uit van een project van 15 appartementen en 3 huizen. Het project is ontworpen met oog voor detail, kwaliteit, comfort en energiezuinigheid. U kan uw pand volledig personaliseren naar eigen smaak. Binnen het lastenboek heeft u de vrijheid om uw favoriete vloeren, plinten, binnendeuren, trappen, wandtegels, keukens & sanitair te kiezen.

Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie) en aan aansluiting nutsvoorzieningen). Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 194m <sup>2</sup>	4	€ 410.000
Huis 194m <sup>2</sup>	4	€ 425.000
Huis 194m <sup>2</sup>	4	€ 425.000