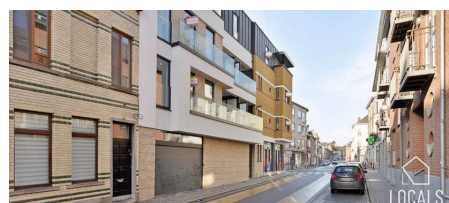
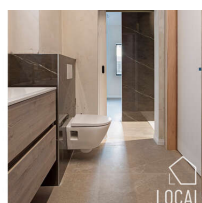
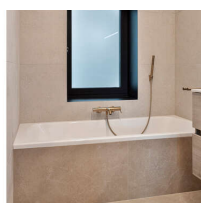
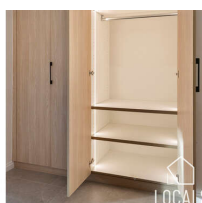
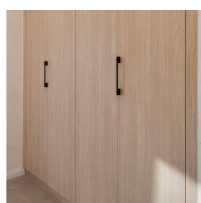


## APPARTEMENT

Dreefstraat 60, 9400 Ninove

**Vanaf € 359.000**

**Ref. 6019553**



# OMSCHRIJVING

## LAATSTE APPARTEMENT IN DIT UNIEKE GEBOUW!

In het hart van Ninove werd het iconische interbellum-gebouw 'Passage' gebouwd door lokale aannemers en omgetoverd tot zes luxeappartementen met 2 of 3 slaapkamers, ruime terrassen, kantoorruimte, kelders, fietsenberging, staanplaatsen en garages.

Troeven: zeer ruim en kwalitatief afgewerkt met optimale lichtinval, mooi stads- en/of verzicht. Lift en rolstoeltoegankelijk. De inpandige autostaanplaatsen of garages zijn optioneel en geven rechtstreeks toegang tot de inkomhal. Ruime kelderbergingen (verplicht bij aan te kopen). Dubbele fietsenberging.

De afwerking kan u zelf kiezen uit een hoogkwalitatief aanbod en begeleid door de interieurontwerper van de bouwheer volgens lastenboek. Er zijn ruime budgetten voorzien voor o.a. keuken, badkamer, vloeren & deuren. Gebouwd volgens de hoogste normen voor een optimaal wooncomfort (BijnaEnergieNeutraal appartement met zonnepanelen, warmtepomp, vloer- en wandverwarming, ultra-isolerend 3-dubbel glas, ventilatiesysteem D, ...).

De appartementen zijn reeds in afwerkingsfase zodat deze snel woon- of verhuurklaar zijn na het kiezen van de afwerkingsmaterialen. In tegenstelling tot verkoop op plan vermijdt u hierbij een voorfinanciering. Prijs exclusief kosten.

Voor inzage van het lastenboek, plannen en gedetailleerde prijsberekening: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Commercieel gelijkvloers 110m <sup>2</sup>	VERKOCHT	
<b>EERSTE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 130m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Appartement 124m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
<b>TWEDE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 130m <sup>2</sup>	3	€ 359.000
Appartement 120m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
<b>DERDE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 98m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 94m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT