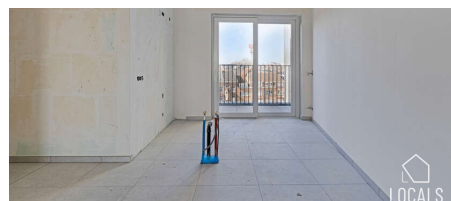
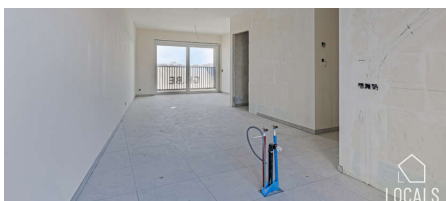
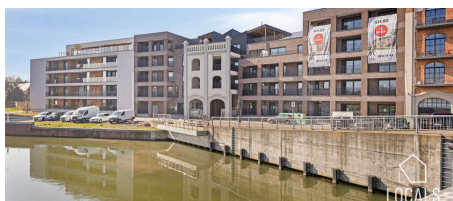


TE KOOP - APPARTEMENT

Zeebergkaai , 9300 Aalst

€ 331.450

Ref. 6642358



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 79

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Het appartement op de vierde verdieping biedt een praktische indeling en een comfortabele leefruimte. Met een totale oppervlakte van ongeveer 90 vierkante meter beschikt dit appartement over twee slaapkamers (SLPK 1 en SLPK 2), ideaal voor een gezin of om een thuishkantoor in te richten.

De leefruimte is licht en open, met aangrenzend een moderne keuken. De badkamer is functioneel ingericht en er is een apart toilet aanwezig. Extra opbergruimte wordt voorzien door een berging, wat altijd handig is voor huishoudelijke spullen of voorraad.

Het appartement onderscheidt zich verder door zijn twee terrassen: een terras van 9 vierkante meter, ideaal om buiten te eten of te ontspannen, en een kleiner terras van 4,8 vierkante meter.

Met deze goed doordachte indeling en aantrekkelijke buitenruimtes, biedt dit appartement een ideale mix van comfort en functionaliteit. Je auto of fiets is gemakkelijk te parkeren in ondergrondse parking.

Elke woonunit wordt voorzien van vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen en zal beschikken over een max E-peil van 20 om te voldoen aan alle hedendaagse normen. Prijzen zijn inclusief berging, parkeerplaats en fietsparking - exclusief aankoopkosten. Voor inzage van het lastenboek, plannen en gedetailleerde prijsberekening: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 331.450,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 13,80 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 79

Parkings binnen: 79