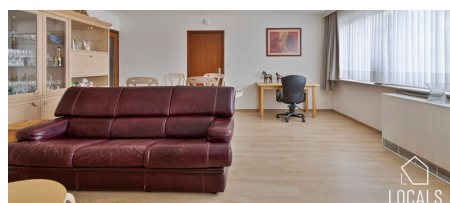
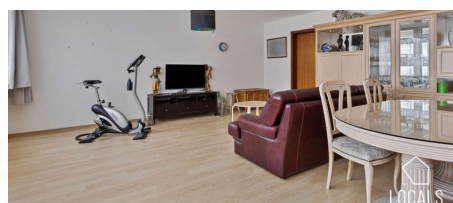
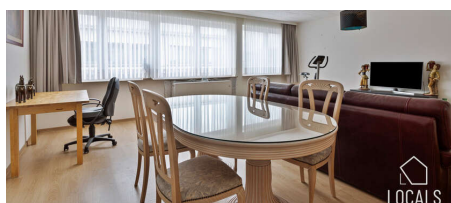


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 215.000

Van Lierdestraat 5 B3, 9470 Denderleeuw

Ref. 6550639



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 335kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Dit appartement is goed gelegen op slechts **300m van het station** te Denderleeuw en in de nabijheid van bushaltes, winkels en scholen. Deze omvat een inkomhal, woonkamer, keuken, toilet, bergruimte, badkamer, **2 slaapkamers en een zuidoostgeoriënteerd terras**. Er is eveneens een **overdekte autostaanplaats inbegrepen. Elektriciteit CONFORM, epc 335 kWh/m<sup>2</sup> - label D, geen renovatieplicht, asbestveilig, dubbele beglazing**, centrale ligging, .. zijn slechts enkele van zijn troeven! Geen lift. Makkelijke verbinding naar E40. Dit pand komt in aanmerking voor een bijkomende vermindering van de verkooprechten voor de enige eigen bescheiden woning. P-score: C - G-score: C. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 215.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 931,00  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1978  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 335 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250125-0003509725-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/02/2025  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: C  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1112/00T P0016 + P0009

## **PARKING**

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1