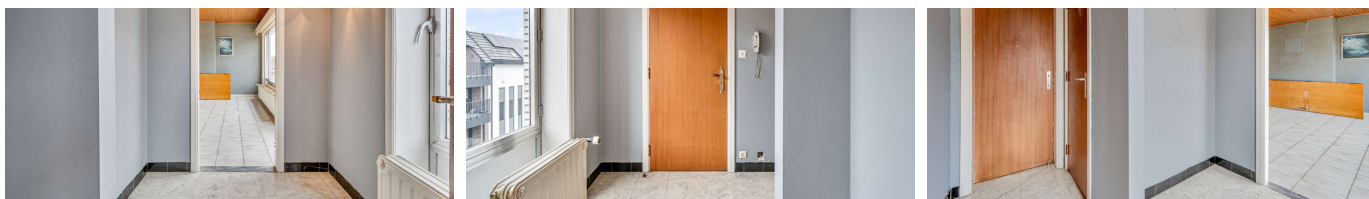


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 225.000

Advocaat de Backerstraat 3, 9450 Haaltert

Ref. 6696127



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Buurt: centraal

EPC: 961kwh/m²/j

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Dit te renoveren appartement in het centrum van Denderhoutem is gelegen op de 2de verdieping (geen lift). Winkels, openbaar vervoer, scholen en recreatie zijn op wandelafstand bereikbaar.

Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal met mogelijkheid tot inbouwen van een vestiairekast en gastentoilet. Vervolgens komt u in de ruime leefruimte met afgesloten keuken. Daarnaast is een nachthal aanwezig met 2 slaapkamers en badkamer.

Aan de keuken bevindt zich een doorloop naar het andere gedeelte van het appartement. Hier is een tweede leefruimte aanwezig, met berging (alsook douche aanwezig) en een derde slaapkamer. Verder is hier ook een ruim terras aanwezig.

Aan parking geen gebrek dankzij de 2 garages, die inbegrepen zitten in de prijs.

Aansluiting nutsvoorziening te voorzien door de koper.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 832,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 961 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250318-0003552429-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/03/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 921/00M P0003

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2