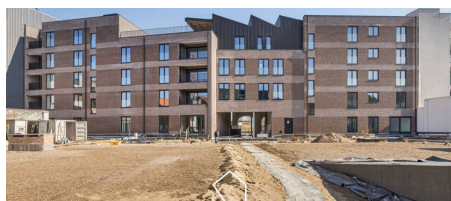


## TE KOOP - APPARTEMENT

Zeebergkaai , 9300 Aalst

**€ 397.950**

**Ref. 6502884**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 79

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Terras opp.: 31m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een stijlvol woonproject met zicht op het water in het centrum van Aalst? Dan zijn deze appartementen absoluut waar u naar op zoek bent!

Verder zijn in dit gebouw zowel een studio als één-slaapkamerappartementen als tweeslaapkamerappartementen aanwezig.

U kan genieten van een privé binnentuin of van uw privaat terras. Je auto of fiets is gemakkelijk te parkeren in ondergrondse parking.

Elke woonunit wordt voorzien van vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen en zal beschikken over een max E-peil van 20 om te voldoen aan alle hedendaagse normen. Prijzen zijn inclusief berging, parkeerplaats en fietsparking - exclusief aankoopkosten. Voor inzage van het lastenboek, plannen en gedetailleerde prijsberekening: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

## FINANCIËEL

Prijs: € 397.950,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 31,35 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 79

Parkings binnen: 79