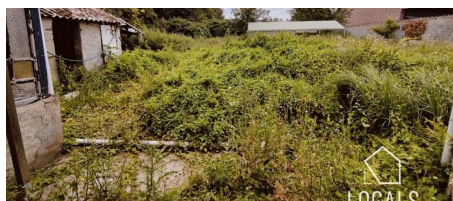


**TE KOOP -  
BOUWGROND**

**€ 199.000**

**Watervoorstraat 13, 9450 Haaltert**

**Ref. 6129006**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 471m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze grond heeft een oppervlakte van 4a71ca en is centraal en rustig gelegen. De grond omvat een nog te slopen woning wat de mogelijkheid biedt voor sloop en herbouw 6% (onder voorwaarden - particulier). De grond heeft mogelijkheid tot het bouwen van een ruime HOB of OPEN bebouwing waarbij de garage aansluit aan het naburige perceel. Er is eveneens de mogelijkheid om een concrete aanvraag in te dienen voor een gesloten + halfopen bebouwing (onder voorbehoud van goedkeuring).

Goed gelegen op wandelafstand van bushalte, bakker, apotheek, krantenwinkel, .. in de omgeving van diverse winkels als Colruyt, Aldi, Delhaize, .. Op slechts 3,2km van het station Ede en 3,8km van het station Haaltert en 4,5km oprit E40. Gelegen in woongebied. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 391,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Staat: Af te breken

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 471,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 30,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/08/2024  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score:  D  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee