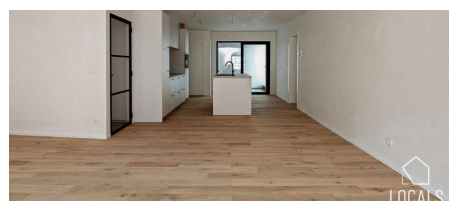
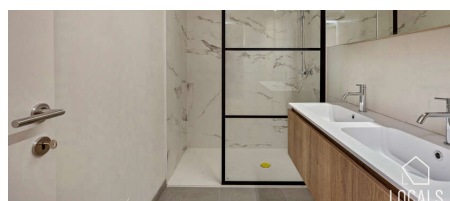
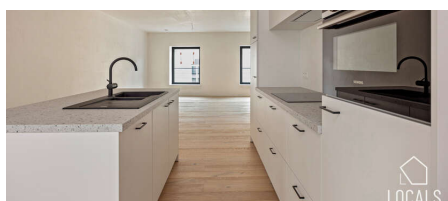
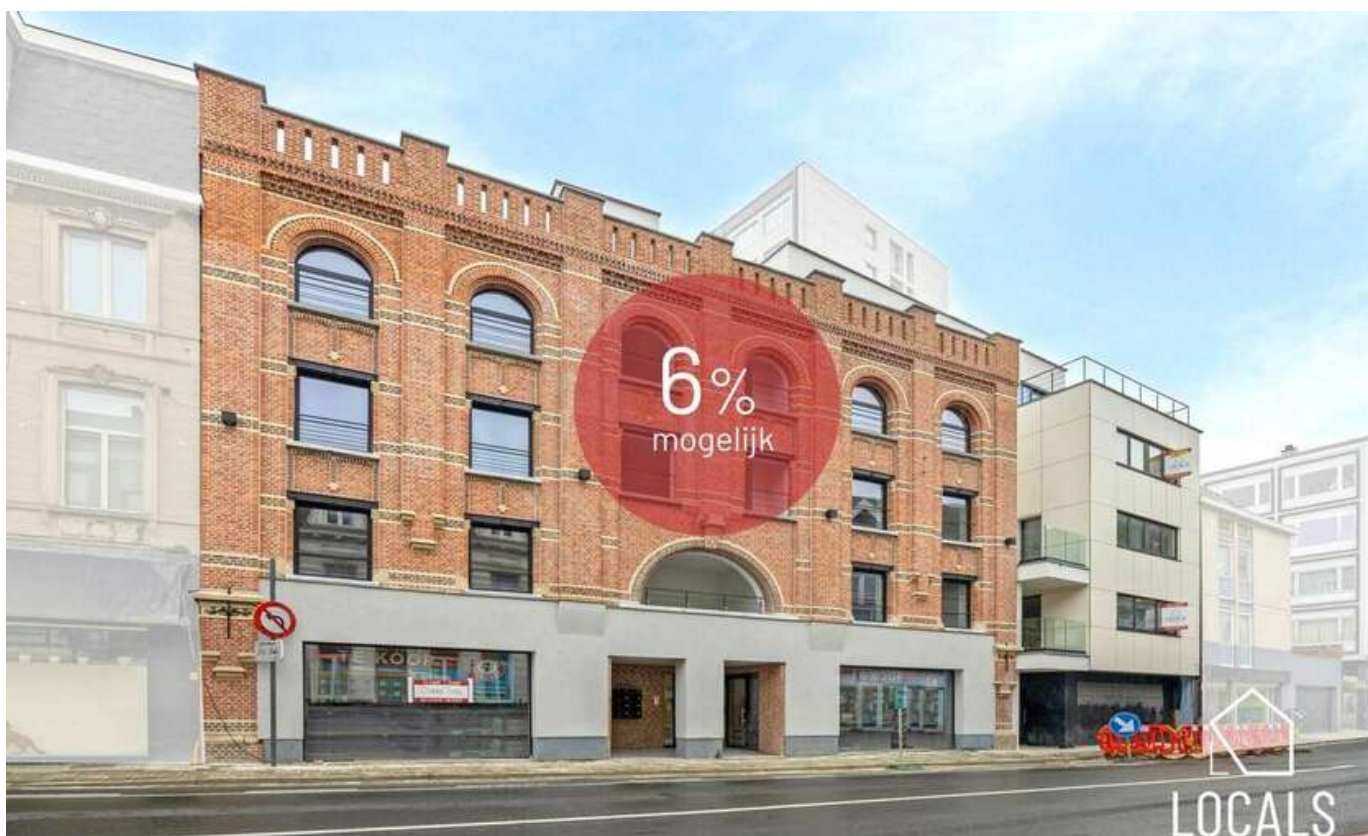


TE KOOP - DUPLEX

€ 345.000

Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst

Ref. 6013835



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% BTW nog tijdelijk mogelijk! Informeer nu via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Op een **toplocatie vlakbij het winkelcentrum** van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie "Groene Belle" terug. Achter deze **karaktervolle, historische gevel** worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een **ervaren promotor**.

Hoogwaardige afwerking (warmtepomp met vloerverwarming, parket, gelakte binnendeuren, kwalitatieve keuken en sanitair, ...) en een bewuste keuze voor lokale, kwalitatieve leveranciers zijn de pijlers van dit project. De appartementen zijn **klaar voor de toekomst** met een E-peil van 30 of minder (= BEN-appartementen).

P-score: D, G-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station
School nabij: 250m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,90 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer oppervlakte: 9,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 11,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 994/D/4 en 999/Z/3

PARKING

Parkings binnen: 3