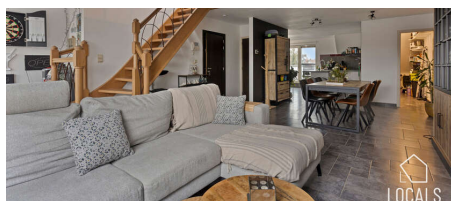


TE KOOP - DUPLEX

€ 249.000

Brusselstraat 89 B5, 9400 Ninove

Ref. 6611881



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 102m²

Buurt: centraal

EPC: 116kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim duplex appartement met twee terrassen, een garagebox en gelegen op strategische locatie in Ninove? Lees dan zeker verder!

Enkele troeven waarover het appartement beschikt: ruime bewoonbare oppervlakte, een garagebox met geautomatiseerde poort (inbegrepen in de prijs), een praktische indeling, een gunstig EPC(B), en een uitstekende locatie aan de Brusselstraat, dicht bij winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Indeling: Bij het binnenkomen van het appartement komt u in de ruime benedenverdieping, bestaande uit een lichte leefruimte, een volledig geïnstalleerde open keuken, een eetplaats en een ruime berging met douche. Daarnaast beschikt de gelijkvloerse verdieping over een apart toilet en twee terrassen, ideaal om van de buitenlucht te genieten. De bovenverdieping biedt een slaapkamer, een dressing/bureau die eventueel als tweede slaapkamer kan dienen en een ruime badkamer met bad en toilet.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 116 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210529-0002421932-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verwarming: Individueel

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1528C2 P0001 + P0015

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1