

## TE KOOP - DUPLEX

€ 409.500

De Vilanderstraat , 9300 Aalst

Ref. 6045877



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 18m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvol woonproject met 52 moderne units: appartementen, maisonnettes, duplexen en studio's, plus een commerciële ruimte. Geniet van de rust in de grote, privé binnentuin of uw privaat terras – een groene oase in het hart van de stad. Parkeer je auto of fiets gemakkelijk in de ruime, ondergrondse parking. De toplocatie ligt centraal tussen de Dender en het Stadspark. Elke woonunit wordt voorzien van vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen en zal beschikken over een max E-peil van 20 om te voldoen aan alle hedendaagse normen. Prijzen inclusief berging, parkeerplaats en fietsparking - exclusief aankoopkosten. Voor inzage van het lastenboek, plannen en gedetailleerde prijsberekening: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 409.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2024  
Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 18,30 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: 0

