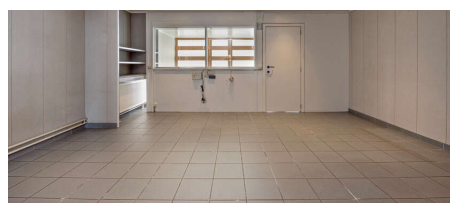


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 295.000

Brusselbaan 101, 1790

Ref. 5725187 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

EPC: 426kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelshuis werd ingedeeld als een handeligvloers en een appartement. Deze is commercieel goed gelegen aan een invalsweg. Dit vlakbij een bushalte en op slechts 3,8 km van het station te Erembodegem, 4km station Liedekerke of 4,2km station Denderleeuw. Eveneens in de nabij omgeving van diverse winkels en scholen. Op 4km van oprit E40.

Op het gelijkvloers vindt men enerzijds een handelsruimte, ingericht als kantoor met keukentje en kelder. Terras, bergruimte en toilet aanwezig. Anderzijds is er de inkom naar het appartement waar op de eerste verdieping zich een lichtrijke woonkamer met open keuken bevindt, alsook een overloop, badkamer, slaapkamer en een bergkamer. Vaste trap naar zolder aanwezig (mogelijkheid tot inrichten). Ideaal voor iemand die een zelfstandige activiteit wil uitbaten of een investeringspand zoekt met een perfecte locatie, alsook voor iemand die woon/werk wil combineren of een ruime woonst zoekt. Gelegen in woongebied. P-score: D - G-score: D. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.028,00

GEBOUW

Oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1919

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 426 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240229-0003159650-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/02/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/08/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚰 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1008/00G P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0