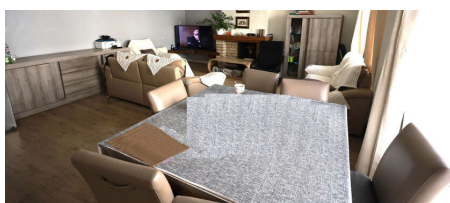


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 260.000

Biezenstraat 3, 9400 Ninove

Ref. 6105469



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 71m²

EPC: 481kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Ninove bevindt zich deze opbrengsteigendom, bestaande uit een handelsruimte (68m²) en een appartement (143m²) met afzonderlijke ingang.

De handelsruimte bestaat uit een vitrine met open ruimte, beperkte bergruimte en afzonderlijk toilet. Ook een kelder is nog aanwezig in dit pand.

Daarnaast is ook een appartement met afzonderlijke ingang boven de handelsruimte. Dit appartement bestaat uit inkomhal, leefruimte met open keuken, badkamer en afzonderlijke bergplaats.

Op de verdieping kan je nog 3 slaapkamers terugvinden. Opberging is nog mogelijk op de zolderverdieping.

Momenteel is het appartement verhuurd, wat meteen zorgt voor inkomsten.

P-score: B; G-score: B. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. (Label F voor het handelsgelijkvloers, label E voor het appartement).

Bent u op zoek naar dergelijke investering? Neem dan nu contact op via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.149,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 481 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240829-0003354941-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/08/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 71,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/08/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 725/00 P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0