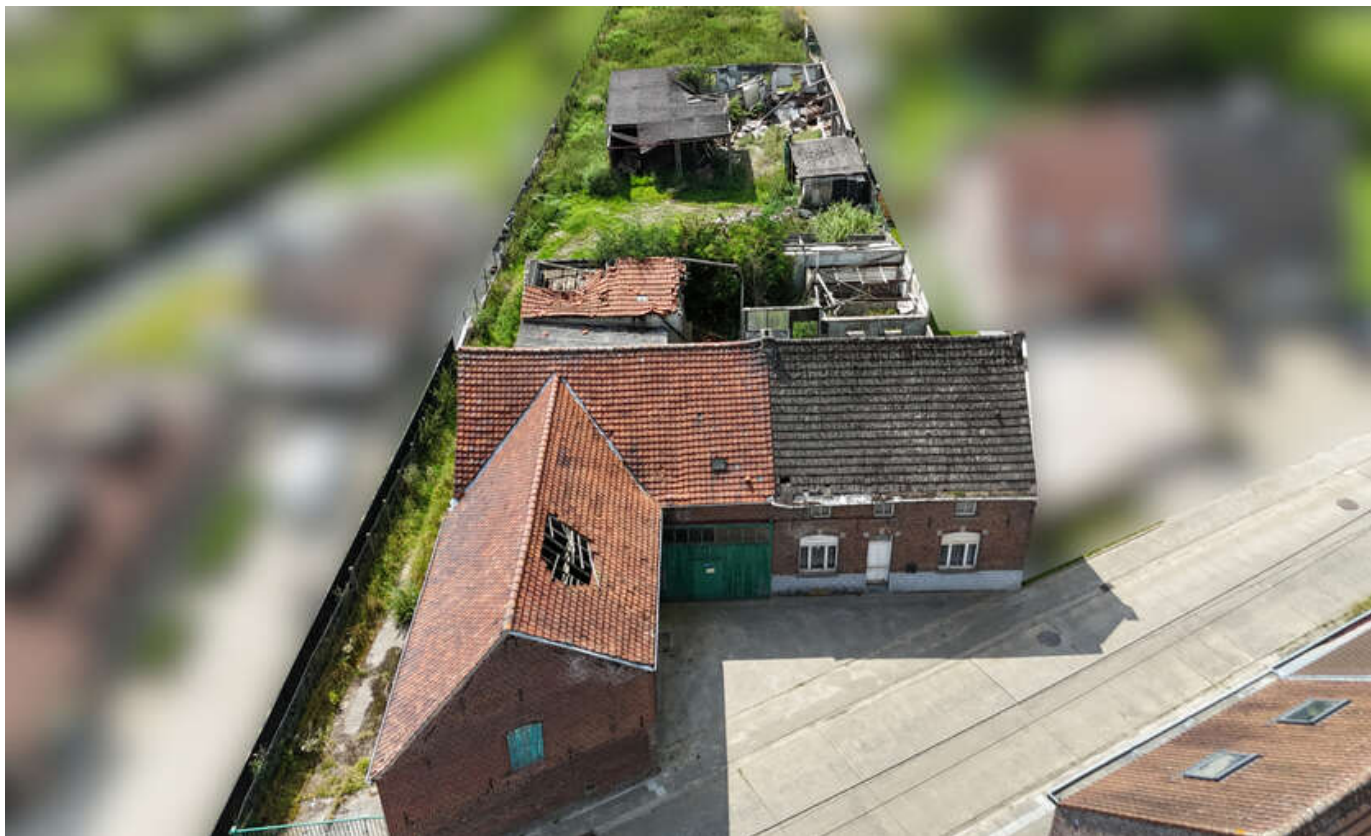


TE KOOP - HOEVE

Beekstraat 95, 9500 Geraardsbergen

€ 200.000

Ref. 6109027



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 2347m²

EPC: 1554kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze af te breken woning is gelegen op een perceel van 2347 m² in het landelijke Zandbergen. De westelijk georiënteerde grond leent zich eventueel tot een verkaveling, gezien zijn brede straatbreedte. De grond is vooraan gelegen in woongebied met landelijk karakter, achteraan is dit agrarisch gebied.

Op vlak van openbaar vervoer is de locatie van deze eigendom top. Het station van Zandbergen bevindt zich op wandelafstand van deze grond. Alsook een basisschool is op slechts enkele honderden meters verwijderd van deze eigendom.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 346,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1931
Staat: Af te breken
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.554 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240131-0003123985-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/01/2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.347,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/02/2024
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 433FP0000 + 0433EP0000

PARKING

Garage: 3
Parkings binnen: Ja