

TE KOOP - HUIS

Ommegangstraat 18, 9420 Erpe-Mere

€ 140.000

Ref. 6550127



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²
Grond opp.: 272m²
Buurt: landelijk

EPC: 775kwh/m²/j
Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een te renoveren woning met koer en tuin? Dan ben je aan het juiste adres!

Deze woning is op het gelijkvloers voorzien van een keuken, zitruimte en een leefruimte.

Op de verdieping kunnen er 2 slaapkamers en badkamer gecreëerd worden. De voorontwerpen zijn beschikbaar en omvatten de eerste schetsen en voorlopige plannen voor het project.

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar achteraan de woning, die gemakkelijk toegankelijk zijn via de achteringang. Deze parkeerplaatsen bieden voldoende ruimte voor twee voertuigen en zijn handig gelegen voor bewoners en gasten.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

De weergegeven beelden zijn artistieke impressies en dienen enkel ter illustratie.

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 220,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1900

Staat: Te renoveren

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 775 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230326-0002848591-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 272,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/05/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 466/00D P0000 + 467/00C
P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0