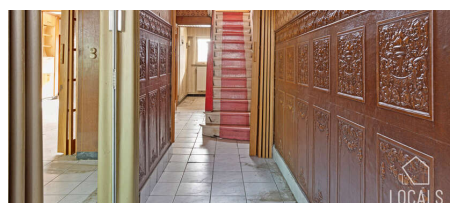


TE KOOP - HUIS

Borrecent 71, 9450 Haaltert

Verkocht

Ref. 6255664



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 334m²

Buurt: landelijk

EPC: 569kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

In het landelijke Denderhoutem vinden we deze te renoveren woning terug. Deze is gelegen op een zeer centrale locatie, met nabijheid van invalswegen (op slechts 6 km van oprit E40), scholen, winkels (o.a. Proxy Delhaize, slager, bakker, ..), dorp en openbaar vervoer.

De woning kent volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal, ruime leefruimte, keuken, garage vooraan, badkamer, toilet, berging en veranda. Op het eerste verdiep vinden we 3 ruime slaapkamers terug. Verder beschikt de woning over een extra berging (garage) in de tuin, kelder en een inrichtbare zolder met vaste trap.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Benieuwd naar meer? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 170.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 674,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 12,62 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 569 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230508-0002802174-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/07/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 334,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,62 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/05/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1164KP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1