

TE KOOP - HUIS

Wijngaardstraat 18, 9450 Haaltert

€ 175.000

Ref. 6639263



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²
Grond opp.: 497m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: landelijk

EPC: 794kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op een zeer interessante locatie nabij tal van voorzieningen treffen we deze op te frissen woning in centrum Kerksken. Mits wat renovatie tovert u deze woning om tot een parel dat helemaal aansluit bij uw stijl en behoeften. De woning is rustig gelegen, doch op wandelafstand van het bruisende centrum. Bij het betreden van de woning treffen we volgende indeling op het gelijkvloers: Inkomhal met aansluitend vestiaire, ruime leefruimte met aansluitend de grote keuken met eetplaats, de badkamer met ligbad/toilet/voorziening wasmachine/ veranda en de praktische berging. De verdieping omvat op zijn beurt 2 slaapkamers. Op zonnige dagen is het heerlijk vertoeven aan het afgesloten terras en in de aangename tuin (zuidgericht) van maar liefst 400m². Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. P-score: A - G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 233,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1900
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Gevelbreedte: 11,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 794 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250327-0003564439-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 31/03/2025
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 497,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,30 m
Tuin: Ja (400,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 731/00D P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0