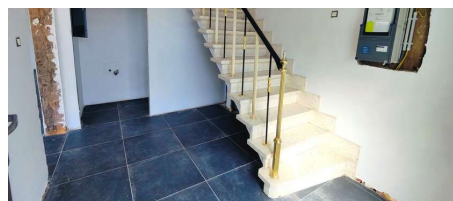


TE KOOP - HUIS

Watervoorstraat 26, 9450 Haaltert

€ 299.000

Ref. 6685023



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 1084m²

Buurt: landelijk

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing omvat een inkomhal, toilet, ruime zonnige woonkamer, keuken, bergplaats en een ruime garage. De verdieping (verder af te werken) heeft een badkamer en 3 slaapkamers. Grote tuin met groen uitzicht aanwezig, grondoppervlakte 10a84ca. De woning is verder af te werken naar eigen smaak. Ruime oprit aanwezig voor 2 - 3 wagens. Deze aangename woonst is goed gelegen op wandelafstand van een bushalte, bakker, apotheek, krantenwinkel, .. in de omgeving van diverse winkels als Colruyt, Aldi, Delhaize, .. Op slechts 3,2km van het station Ede, 3,8km van het station Haaltert en 4,5km oprit E40. De woning beschikt over dubbele beglazing en centrale verwarming met aardgas. P-score: C, G-score: A. EPC 288 - label C (geen renovatieplicht!). Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 815,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 288 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/03/2025
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.084,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/03/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 625/00D P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1