

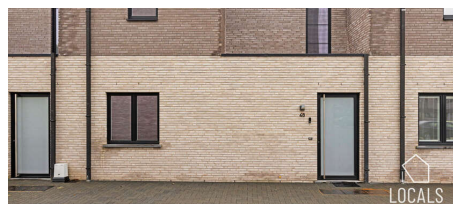
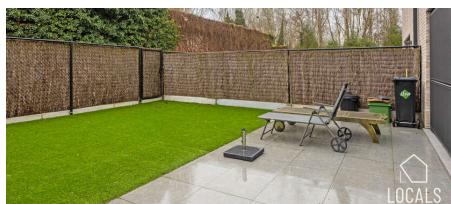
TE KOOP - HUIS

€ 330.000

Beeklaan 48, 9550

Ref. 6439677 

Marslo



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 113m²

Grond opp.: 124m²

Buurt: nabij station

EPC: 48kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze recente woning (bouwjaar 2022) is gunstig gelegen, dit op slechts 200m wandelen van het station Herzele en bushalte. Eveneens nabij diverse winkels, o.a. Aldi & Bon'ap (300m). De woning omvat een inkomhal met toilet, woonkamer, keuken en een ruime berging. De verdieping heeft een nachthal, 2 slaapkamers en een badkamer dewelke voorzien is van een dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche. Terras en tuin aanwezig met ZW oriëntatie, deze is eveneens bereikbaar via achtergelegen baantje. Vooraan het complex is nog een private parkeerplaats inbegrepen, alsook is er een gemeenschappelijke fietsenstalling. De woning beschikt over PVC-ramen met hoogrendementsbeglazing, ventilatie, zonnepanelen, centrale verwarming met aardgas, vaatwas, conforme elektriciteit, gunstig EPB (E26 - label A), .. Verkoop onder stelsel van verkooprechten (geen BTW)!! Voor meer informatie en/of een bezichting: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 633,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 48 kWh/m²/jaar
EPC code: 41027-G-
2016/274/EP19377/A002/D07/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 124,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten


INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 170/00A3 P0122 + P0078

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee