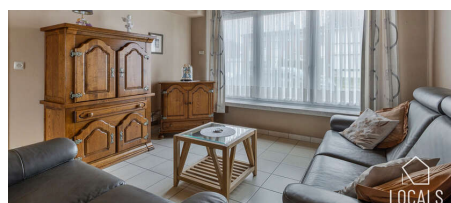


TE KOOP - HUIS

Magnoliastraat 23, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 6523542



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 225m²

Buurt: centraal

EPC: 837kwh/m²/j

Type verwarming:
heteluchtblazers (stookolie)

OMSCHRIJVING

!! VERKOCHT !! Mooie gezinswoning met 3 slaapkamers in een rustige straat nabij het centrum van Ninove. De woning beschikt over een tuin met ideale oriëntatie. Zeer praktisch is dat de tuin ook toegankelijk is via een poortje achteraan. Deze eigendom beschikt over een ruime garage en grote oprit. Ook voldoende parkeermogelijkheden in de straat. De woning is voorzien van dubbele beglazing in PVC. De elektrische installatie is te vernieuwen. De renovatieplicht is van toepassing (EPC F).

Deze mooi onderhouden en goed gelegen woning ontdekken? Bel 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 837 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250127-0003510525-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 20/01/2025

Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)

Verwarming: Individueel

Datum keuring olietankattest: 27/01/2025

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/01/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1