

## TE KOOP - HUIS

Anjelierenlaan , 9470 Denderleeuw

**€ 438.510**

**Ref. 6052885**



- Erkende vastgoedmakelaars
- Doordachte publiciteit
- Jarenlange vastgoederving
- Groot bereik en klantenbest
- Actief zoeken naar kopers
- Geen resultaat = Geen koste

23 53 83 | info@localsvastgoed.be | www.localsvastgoe

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 131m<sup>2</sup>

Grond opp.: 254m<sup>2</sup>

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In dit nieuwe project worden 11 huizen en 18 appartementen gebouwd. Alle gebouwen hebben dezelfde gevelmaterialen, wat zorgt voor een mooi geheel. De groen- en speelzones maken het een fijne plek voor jong en oud.

Het project bevindt zich in een rustige en groene buurt, dichtbij het centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Deze woning omvat: 3 slaapkamers, voldoende bergruimte & veel lichtinval door de grote glaspartijen. Daarnaast beschikt elke woning o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput, hoogrendementsbeglazing, zonnepanelen, ventilatiesysteem D & ondergrondse parkeerplaats (in het appartementsgebouw).

Kortom, een volledig instapklare en kwalitatieve woning zal afgeleverd worden!

Prijzen exclusief kosten, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 438.510,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 254,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 32,80 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,56 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,48 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,60 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,06 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings binnen: 1