

TE KOOP - HUIS

Stichelendries , 9340 Lede

€ 447.325

Ref. 6051082



Aantal slaapkamers: 4
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 312m²
Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

Erkende vastgoedmakelaars
Jarenlange vastgoedererving
Actief zoeken naar kopers
Doordachte publiciteit
Groot bereik en klantenbest
Geen resultaat = Geen koste

23 53 83 | info@localsvastgoed.be | www.localsvastgoe

OMSCHRIJVING

Dit project omvat 4 moderne halfopen nieuwbouwwoningen en 1 open bebouwing, gelegen in het landelijke Oordegem (Lede). Alle woningen beschikken over een tuin en garage of carport. De woningen zijn rustig gelegen en beschikken over een centrale ligging tussen Wetteren & Aalst.

Alle woningen omvatten: 3 of 4 slaapkamers, dressing, voldoende bergruimte & veel lichtinval door de grote glaspartijen. Daarnaast beschikt elke woning o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput van 5.000L met pomp, hoogrendementsbeglazing & ventilatiesysteem D. Kortom, een volledig instapklare en kwalitatieve woning zal afgeleverd worden!

Het interieur wordt volledig op maat afgewerkt volgens de voorziene budgetten in het lastenboek. Prijzen exclusief kosten, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 447.325,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 312,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,44 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,67 m²

Slaapkamer 2: 13,09 m²

Slaapkamer 3: 10,43 m²

Slaapkamer 4: 10,13 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1