

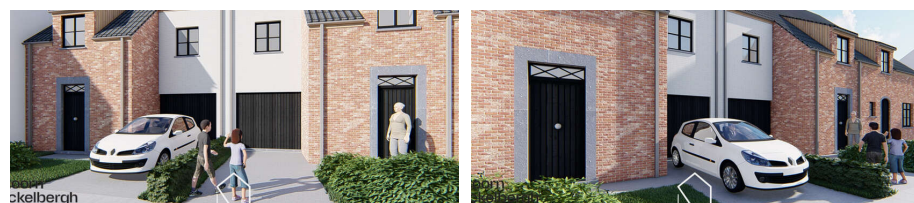
## TE KOOP - HUIS

€ 350.000

Stilleveldstraat , 9550

Ref. 6503642 

Marsla



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 132m<sup>2</sup>

Grond opp.: 378m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwproject, gelegen aan de Stilleveldstraat in Herzele, omvat drie moderne woningen waarvan twee gesloten bebouwingen en één halfopen bebouwing. De woningen zijn gelegen in een rustige en doodlopende straat, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een groene en veilige omgeving.

Elke woning beschikt over minimaal drie ruime slaapkamers, perfect voor een groeiend gezin. Bovendien zijn de woningen ontworpen met energie-efficiëntie in gedachten en hebben ze een maximaal E-peil van 30, wat resulteert in lagere energiekosten. Voor de verwarming is er gekozen voor een warmtepompsysteem gecombineerd met vloerverwarming, wat niet alleen energiezuinig is, maar ook zorgt voor een aangename warmteverdeling in de woning. Daarnaast is er een ventilatiesysteem D geïnstalleerd om een optimale luchtkwaliteit en comfort te garanderen.

De Stilleveldstraat in Herzele biedt een kindvriendelijke en rustige omgeving met nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer, wat het een perfecte locatie maakt voor gezinnen. Bovendien biedt Herzele tal van recreatieve mogelijkheden en een prachtige natuurlijke omgeving.

Kortom, dit nieuwbouwproject in Herzele biedt comfortabele, energiezuinige woningen in een ideale gezinsomgeving.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 350.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Gevelbreedte: 7,33 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 378,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 7,33 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 33,11 m<sup>2</sup>  
Keuken: 11,74 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,84 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,58 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 16,58 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1