

TE KOOP - HUIS

Windmolenstraat , 9420 Erpe-Mere

€ 485.283

Ref. 6037917



- Erkende vastgoedmakelaars
- Doordachte publiciteit
- Jarenlange vastgoedererving
- Groot bereik en klantenbest
- Actief zoeken naar kopers
- Geen resultaat = Geen koste

23 53 83 | info@localsvastgoed.be | www.localsvastgoe

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Moderne halfopen nieuwbouwwoning in het landelijke Vlekkem (Erpe-Mere). De woning beschikt over een zuidwest-georiënteerde tuin met groen verzicht. Deze is rustig gelegen en beschikt over een vlotte verbinding richting E40, Aalst, Brussel & Gent.

De woning omvat: 3 slaapkamers, dressing, voldoende bergruimte & veel lichtinval door de grote glaspartijen. Daarnaast beschikt deze woning o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput van 10.000L, hoogrendementsbeglazing, ventilatiesysteem D & carport. Kortom, een volledig instapklare en kwalitatieve woning zal afgeleverd worden!

Het interieur wordt volledig op maat afgewerkt volgens de voorziene budgetten in het lastenboek. Prijzen exclusief kosten, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 485.283,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuwbouw project
Gevelbreedte: 6,72 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,73 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 33,07 m²
Keuken: 8,93 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,65 m²
Slaapkamer 2: 10,71 m²
Slaapkamer 3: 10,30 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0