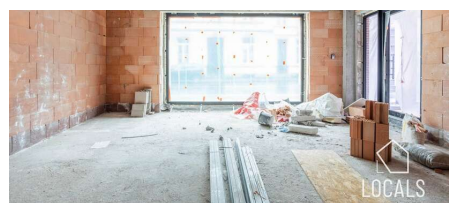


## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 225.000

Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst

Ref. 6013839



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

**6% BTW nog tijdelijk mogelijk! Informeer nu via 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)**

Op een **toplocatie vlakbij het winkelcentrum** van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie "Groene Belle" terug. Achter deze **karaktervolle, historische gevel** worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een **ervaren promotor**.

**Hoogwaardige afwerking (warmtepomp met vloerverwarming, parket, gelakte binnendeuren, kwalitatieve keuken en sanitair, ...)** en een bewuste keuze voor lokale, kwalitatieve leveranciers zijn de pijlers van dit project. De appartementen zijn **klaar voor de toekomst** met een E-peil van 30 of minder (= BEN-appartementen).

P-score: D, G-score: D

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2023  
Staat: Nieuwbouw project  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station  
School nabij: 250m  
Winkels nabij: 150m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 999/D/4 en 999/Z3