

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.500

Kapittelstraat 4, 9400 Ninove

Ref. 6027953



Garages: 5

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1544m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een loods op een strategische uitvalsbasis in Ninove?

Deze loods is gelegen op een zeer praktische locatie in Ninove. Op slechts enkele minuten rijden van Geraardsbergen, met perfecte uitvalsbasis richting Herzele, Zottegem, Brussel, Aalst, ...

De poort vooraan heeft een hoogte van ongeveer 4m.

Ook de vrije hoogte bedraagt in heel de loods (behalve het tussengedeelte) minimaal 4m.

Verder is deze loods reeds voorzien van administratieve ruimte van in totaal 50m<sup>2</sup>. Dit omvat 2 toiletten, douches en bureauruimte. Daarnaast is ook op de eerste verdieping van deze administratieve ruimte nog eens dezelfde oppervlakte volledig zelf in te richten.

De prijs van deze loods bedraagt 1500 euro inclusief btw.

Wens jij deze loods te huren? Neem dan nu contact op: [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of 054 23 53 83.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.509,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1966

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 04/10/2021

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.544,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 5

Parkings binnen: Ja